

## De Maximale Hypotheek Rondkrijgen

Het onderwerp van een maximale hypotheek laat heel wat belletjes rinkelen. Een maximale hypotheek gaat eigenlijk altijd om een correcte berekening. Wat men dan precies opneemt in de berekeningen is vaak nog enigszins onduidelijk. Zo kun je een maximale hypotheek laten berekenen op basis van je inkomen. De maximale hypotheek hangt echter ook af van het onderpand dat je er tegenover kunt zetten. Je maximale hypotheek berekenen gaat trouwens niet over een BKR notering. Heb je een BKR codering dan wordt je maximale hypotheek weer een stuk lager. Wanneer je een BKR codering hebt is de kans zelfs groot dat je een stuk eigen geld zal moeten meebrengen. De meest gebruikte berekening voor het bepalen van een hypotheek en de maximale mogelijkheden is de NHG formule. Er moet wel aan een paar voorwaarden worden voldaan om NHG te kunnen krijgen. De NHG eisen zijn bijzonder helder en hoewel ze soms streng zijn heb je er wel voordeel van als je wordt toegelaten. De hoogte van de rentestand voor hypotheekleningen is van groot belang op de uitkomsten van een maximale hypotheek berekening. Heb je geen maximale hypotheek nodig, dan is de rente meestal gunstiger. Voor het uitrekenen van een maximale hypotheek als je wenst over te gaan sluiten dien je op bepaalde extra kosten te letten. Op het moment dat je gaat informeren bij je huidige bank wat jouw maximale hypotheek zou kunnen zijn als je wilt oversluiten met je nieuwe situatie, dan hoef je niet verbaasd te zijn als jou een hogere rente dan nieuwe klanten in rekening wordt gebracht. De maximale hypotheek kan verschillen, afhankelijk van de te kiezen hypotheekvorm. Daarom is het ook niet makkelijk om een standaard maximale hypotheek berekening te doen. Er zijn nou eenmaal ontzettend veel factoren die een rol spelen. ä€€

## About the Author

Wil je meer info over hoe je de [maximaal mogelijke hypotheek](#) kunt krijgen, kijk dan op Mijnadviser.

Source: <http://www.artikelverzameling.nl>