

Een tweede hypotheek voor een verbouwing opnemen

Voor het verbouwen van je huis is de financiering middels een tweede af te sluiten hypotheek een van de vele kredietvormen. Naast de woningfinanciering kan een tweede hypotheek ook een consumptief bestedingsdoel hebben. Bij welke instantie het de verstandigste manier is een tweede hypotheek af te gaan sluiten is moeilijk af te vragen. Het verbeteren aan je woning kun je ook financieren met een doorlopend krediet of een persoonlijke lening. De voordelen hiervan zijn dat je dan niet naar de notaris hoeft te gaan. Indien je het vermoeden hebt binnen een kortere periode de lening te kunnen aflossen dan is het vaak beter om niet voor de tweede hypotheek te kiezen. Een doorlopend krediet kan dan een goed alternatief zijn voor een tweede hypotheek omdat je zonder boetes snel kunt aflossen. Door het niet behoeven te betalen van een provisie bij het afsluiten alsmede besparing van notariële kosten behaal je een mooie besparing. De rente is dan weliswaar hoger dan bij een tweede hypotheek doch dat heb je dan snel weer terugverdient. Mocht je het krediet voor een langere periode willen afsluiten dan is het goed om even om je heen te gaan kijken. Het kan verstandig zijn eens je bankinstelling te bezoeken waar je 1e hypotheek destijds is ondergebracht om een aanbieding te vragen voor de gewenste tweede hypotheek. Het kan zijn dat andere banken een extra renteopslag in rekening brengen voor een tweede hypotheek omdat de 1e hypotheek elders loopt. Door het grote verschil dat ontstaat in de rentepercentages kan het best mogelijk zijn te kiezen voor de bankinstelling alwaar je reeds de 1e hypotheek hebt afgesloten. Door de gunstige rentes die op het moment op hypotheken gelden en de aangepaste norm van NHG zou het afsluiten van een nieuwe hypotheek een extra voordeel kunnen betekenen. In plaats van een tweede hypotheek met een hoog rentepercentage sluit je dan een nieuwe hypotheek af tegen voordelige voorwaarden. Een erkend hypotheekadviseur zal je graag adviseren over alle mogelijkheden voor een tweede hypotheek. Men zal de voor jou voordeligste mogelijkheden op een rijtje kunnen zetten.

About the Author

Om meer te weten te komen over een hypotheek of het afsluiten van een [2de hypotheek](#), kijk op Mijnadviseur voor goede adviezen op hypotheekgebied.

Source: <http://www.artikelverzameling.nl>